

1 414 /  
mois\*charges comprises

75011 Voltaire - Bureaux / Local commercial  
de 53 m2 dans une rue calme

01 58 30 89 56

Nestenn Paris 11  
124 rue du Chemin Vert  
75011 Paris 11

**N° Mandat : 1563 / Réf : 1563**

Nestenn Paris 11 Rue du Morvan Bureaux avec vitrine, proche de la place Léon Blum (Métro Voltaire) . Toutes activités sauf nuisance et restauration. 2 pièces en enfilade, une kitchenette, wc séparé. Proche tous commerces. Métro ligne 9: Voltaire Nouveau bail 3/6/9 commercial ou Bail dérogatoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 gardien



1 WC



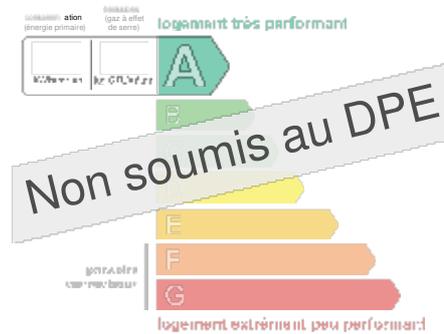
1 fibre optique



53.12 m²



1 acces handicap



\* Provision sur charges de : 148 € TTC

\* Provision sur charges de : 148 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 600.00€ TTC  
Dépôt de garantie :4500€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES