



Contrat Nestenn

267 322 €

Haut Magenta F3 avec grand jardin et atelier!

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 05202396 / Réf : PF05202396

Exclusivité Nestenn - Haut Magenta : A vendre App F3 de 60m2, terrasse de 10 m2 et grand jardin de 89 m2. Il comprend: -une cuisine ouverte équipée et aménagée s'ouvrant sur le salon avec VRE - 2 chambres climatisées avec placards et VRM -une salle d'eau avec douche et un WC séparé avec lave-mains. Atelier, abri de jardin, 2 places de parking couvert, résidence sécurisée avec portail motorisé Prix : 32 900 000 F XPF / 275702 euros Contacter Pascale Ferrandiz : 96 88 88 www.nestenn.com



3 pièces



2 chambres



1^{er} étage



60 m² habitables



Entre 95 m² et
105 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire)
EPR (kWh/m²/an)
consommation (gaz à effet de serre)
GES (kg CO₂/m²/an)
logement très performant

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES