



Nestenn Draguignan

690 000 €

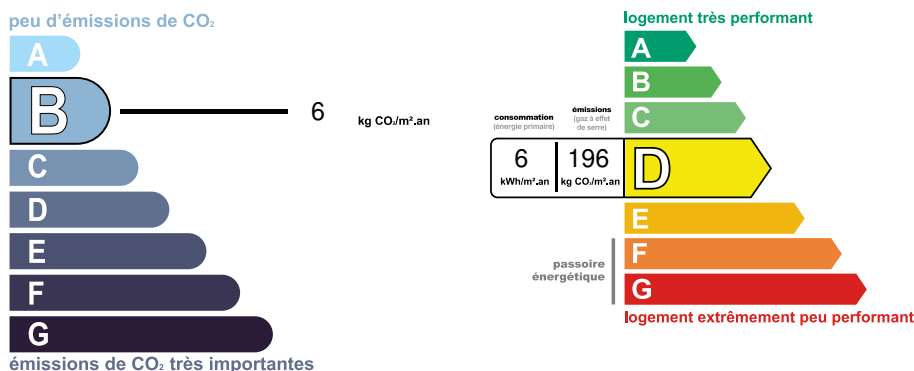
EXCLUSIVITE ! AMPUS Ancienne
BERGERIE rénovée et DEPENDANCE sur
4 hectares

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0668 / Réf : LO0668

EXCLUSIVITE ! Propriété d'Exception à Ampus ! Découvrez cette splendide propriété nichée sur un terrain d'environ 40 000m² offrant une vue dégagée à couper le souffle. Avec ses deux habitations indépendantes, cette propriété vous offre un cadre de vie unique. Vue Dominante et Panoramique : Profitez d'une vue imprenable et panoramique sur les environs, dans un environnement calme et préservé. Chaque jour, vous pourrez admirer les paysages changeants depuis votre oasis de tranquillité. Piscine au Sel et Jardin Arboré : Plongez dans la fraîcheur de la piscine 10 x 4 au sel, entourée de 40 oliviers et de nombreux arbres fruitiers. Laissez-vous séduire par le charme bucolique de ce jardin d'Eden. Maison Principale : Au rez-de-chaussée, un double séjour lumineux, une cuisine équipée ouverte, cellier/buanderie, deux chambres et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC. Seconde Maison : Avec son séjour convivial et sa cuisine équipée ouverte, une chambre accueillante, une suite parentale avec salle d'eau et WC et une seconde salle d'eau avec WC, cette maison offre un espace de vie indépendant idéal avec une terrasse privative pour accueillir vos proches ou générer un revenu locatif. Équipements et Aménagements : Garage, buanderie, pool house, grande terrasse avec coin repas et plusieurs espaces de détente, 2 stores électriques, pergola, forage avec traitement UV, adoucisseur d'eau, Poêle à bois, Climatisation réversible et moustiquaires dans les deux maisons, abri pour chevaux et même une source naturelle - tout a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un cadre idyllique, où le charme de la Provence se mêle à un confort moderne. Un coup de coeur assuré ! Vous rêvez de plus d'espace pour réaliser vos projets ? Cette propriété vous offre une opportunité rare d'acquérir environ 1.5 hectares de terrain supplémentaires, avec un charmant cabanon attenant.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 630 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689

