



349 000 €

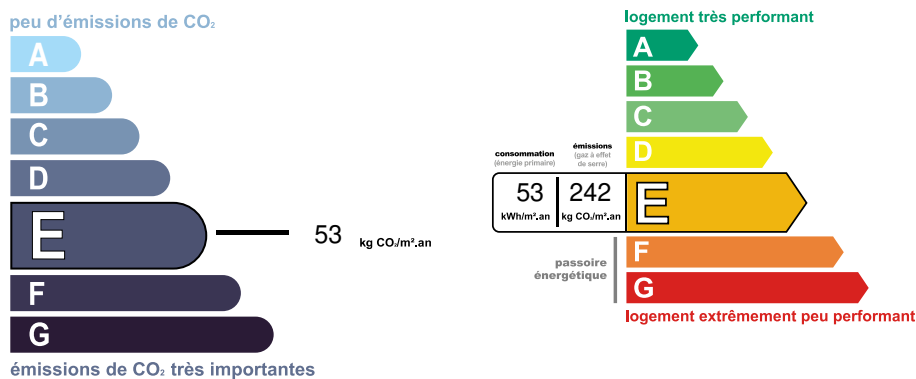
A vendre PAU Quartier Verdun - Maison de ville - 4 chambres + bureau - garage

05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2692 / Réf : 2692

PAU, Quartier VERDUN - A 10 min à pied de la place Clemenceau, belle maison de ville des années 30 d'environ 170 m² comprenant une entrée, un séjour de plus de 30 m² avec cheminée, une grande cuisine, 4 chambres avec parquet ancien, un bureau, une salle de bains, 3 WC, de nombreux rangements. En sous-sol semi-enterré, une buanderie, une cuisine d'été avec accès sur cour, 2 pièces (chambres supplémentaires ou rangements). En dépendance, un grand garage. Cachet de l'ancien, belle hauteur sous plafond, parquets et cheminée. L'extérieur de ce bien est en très bon état, l'intérieur nécessitera quelques travaux. Environnement calme proche de l'hyper centre de PAU. Agence NESTENN - Réf 2692 - Tél: 05.59.62.10.10



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 550 € et 3 490 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 329 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.08% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES