



369 000 €

Appartement Istres Type 6 - terrasses +
parking + Garage

04 42 48 44 31

Nestenn Istres
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le
Vauranne
13800 Istres

N° Mandat : 320 / Réf : 283

Sur le secteur très prisé et recherché de TRIGANCE, votre agence NESTENN vous propose EN EXCLUSIVITE au sein d'une petite résidence sécurisée et proche des axes routiers, cet appartement de 183m² particulièrement lumineux de part sa triple exposition. Situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble de seulement 3 appartements, vous aurez la sensation d'être l'unique occupant. Ce bien est composé d'une pièce de vie d'env. 50m², une cuisine séparée aménagée et équipée. La distribution des chambres permettra d'accueillir vos parents ou proches en toute indépendance. 2 salle de bains + WC complètent les zones nuit. Ce bien vous est présenté avec une place de parking privative et un garage. Dimension hors Norme !!! A venir visiter. MANDAT N° 320 PRIX 369 000 FAI honoraire à charge vendeur



6 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



2 parkings



183.65 m² habitables



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

18

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

123

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES