299 990 €

A vendre PAU Propriété de 472 m² avec 8 chambres sur 2 hectares

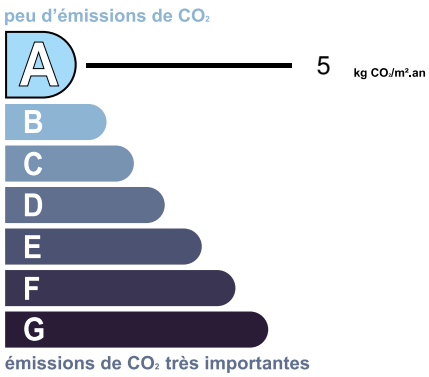
05 59 62 10 10

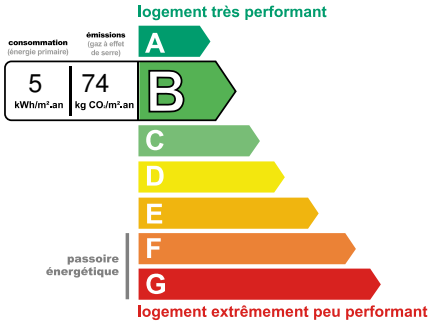
Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2788 / Réf : 2788

25 minutes Nord de PAU - Très belle propriété de 472 m² en parfait état sur terrain de 2ha se composant d'une maison d'habitation et d'une grange. Vous allez adorer les volumes du séjour principal avec sa cheminée, sa grande véranda donnant sur la terrasse ainsi que sur la piscine 5x10 chauffée et couverte. La maison est composée de 8 chambres dont une suite parentale comprenant une salle d'eau avec WC, un grand dressing, un balcon ainsi qu'une pièce dans la tour avec vue à 360°. Vous retrouverez deux salles de bains et une salle d'eau supplémentaires, un grand espace mezzanine et une buanderie. La maison possède en plus un second séjour et deux cuisines aménagées/équipées. La grange finit de compléter la propriété avec un garage, des parkings et un grand espace de rangement. Fibre optique, chauffage par pompe à chaleur. Ce bien correspond à différents projets de vies (habitation, gîtes, intergénérationnelle....) Venez vite le visiter! NESTENN - Réf 2788

13 pièces
8 chambres
piscine
2 garages
2 salles d eau
2 salles de bains
5 WC
1 climatisation
1 fibre optique
4 parkings
472.66 m² habitables
Entre 19 000 m² et 21 000 m² de terrain
1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 220 € et 3 020 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur