



189 000 €

La Rochelle - Hyper Centre - Appartement 2
pièces 35 m²

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 164 / Réf : 1434

Nestenn La Rochelle vous propose en hyper centre de La Rochelle, un appartement de 2 pièces, au 1^{er} étage d'une petite copropriété. Il est composé d'une pièce de vie avec sa cuisine aménagée donnant sur une petite terrasse. Un dégagement distribue l'espace nuit où se trouve la chambre ainsi que la salle d'eau avec WC. Venez découvrir ce bien au pied de la place de Verdun ! N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers Nestenn pour plus d'information ! Bail en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



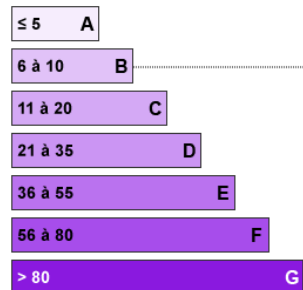
1^{er} étage



35 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



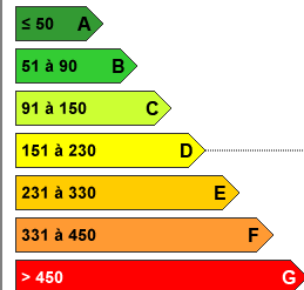
Forte émission de GES

LOGEMENT

6
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

186
kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES