



699 000 €

Maison 140m² sur terrain de 1800m²
emplacement premium vue magnifique
Marseille 11

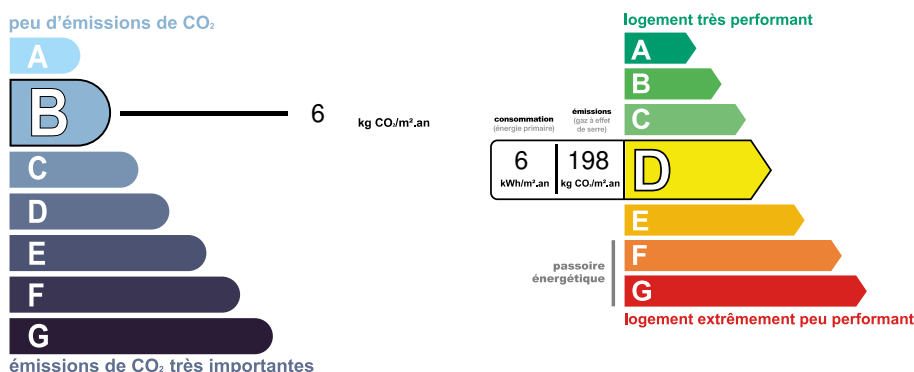
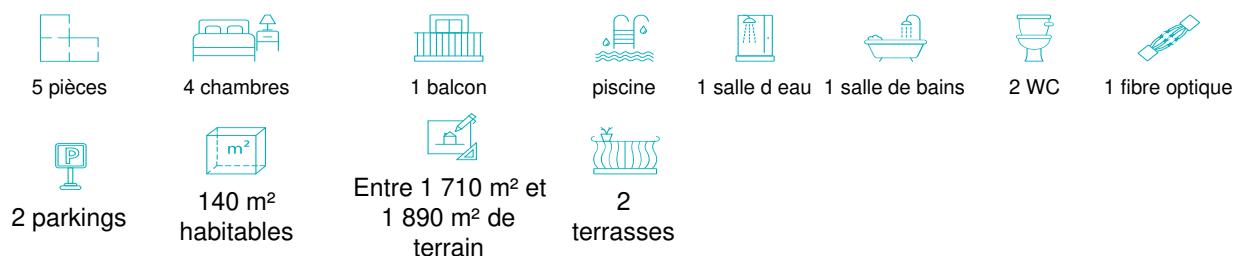
04 86 68 37 63

Nestenn Marseille 11
1 Montée des Camoins
13011 Marseille 11

N° Mandat : 26 / Réf : 85

*****BAISSE DE PRIX***** Votre agence NESTENN Marseille 11 vous propose en EXCLUSIVITE cette maison de 140m² sur un terrain de 1800m², au coeur du 11ème arrondissement, secteur Eoures, La Treille, les camoins. Vous recherchez une maison baignant de luminosité, avec un panorama exceptionnel, sans aucun vis à vis, alors n'hésitez pas, cette maison est faite pour vous. La maison est composée de 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, 2 toilettes et une grande pièce de vie de plus de 50m², le tout orienté plein sud. A l'extérieur, vous bénéficiez d'un beau terrain composé de 2 plateaux principaux, l'un au niveau de la pièce de vie, avec terrasses et piscine et l'autre en contre bas autour d'un magnifique terrain de pétanque. Vous recherchez le calme et la tranquillité, dans un petit village paisible aux portes de Marseille, vous ne pourrez qu'être charmé par cette propriété. Des gros travaux sont à prévoir, notamment au niveau du terrain. Pour toute demande d'informations complémentaires ou pour tout renseignement, n'hésitez pas à appeler l'agence et demander Laurie. toute demande de visite sera précédée d'une étude approfondie des dossiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 344 € et 1 818 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur