



195 000 €

T5 en duplex Aubagne 120 m2

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne
30 rue de la république
13400 Aubagne

N° Mandat : 231 / Réf : 402

Idéalement situé en centre ville d'Aubagne , venez découvrir cet appartement atypique en duplex , il vous séduira par son cachet et vous offrira une surface au sol de 120m² ! Au deuxième étage d'une petite copropriété , on découvre en rdc de l'appartement un bel espace de vie parqueté avec cuisine aménagée et un espace buanderie/cellier . A l'étage , 4 chambres en sous pente dont une parentale avec salle d'eau privative et une 2ème salle d'eau . Coup de coeur ! Double vitrage, seulement quelques travaux de rafraîchissement à prévoir N'hésitez pas à nous contacter Nestenn Aubagne:0442823105 ou aubagne@nestenn.com ,découvrez plus de photos et nos biens sur notre site internet. immobilier-aubagne.nestenn.com DPE : D Mandat N°231 Prix : 195 000 € HAI



5 pièces



4 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 WC



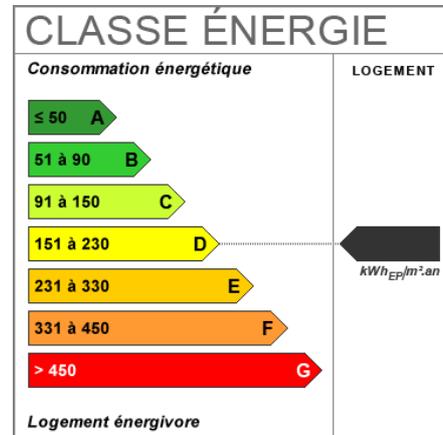
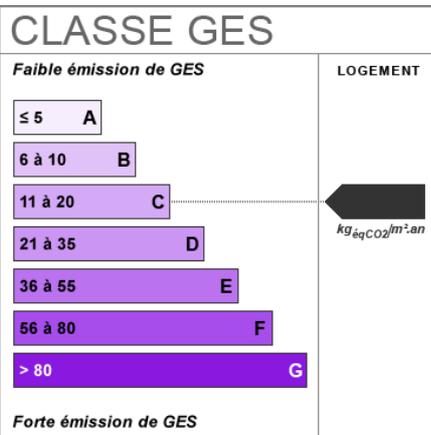
1 fibre optique



2 ème étage



120 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES