



Contrat Nestenn

211 000 €

T2 TERRASSE , place privative de
stationnement, piscine

04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le
Capricorne
13600 La Ciotat

N° Mandat : 1065 / Réf : 1065

EN EXCLUSIVITE NESTENN vous propose : Magnifique T2 de 38m² avec terrasse 13m² ouvrant sur la piscine dans une résidence sécurisée et fermée avec une place de stationnement. Meublé avec beaucoup de goût, très bon état Cet appartement très lumineux, vendu meublé, se situe à 5 minutes à pied de la plage et proche des commodités. A VISITER RAPIDEMENT... 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'. Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : laciotat@nestenn.com. La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.



2 pièces



1 chambre



piscine



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



1 parking



38 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

4

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

111

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES