



349 000 €

Saint Savournin - Maison de ville 4 pièce(s) -
92 m2

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3714 / Réf : 3714

13119 Saint-Savournin. Votre agence NESTENN vous propose: Cette maison de village de 92m² a été entièrement rénovée avec soin, préservant son charme d'origine tout en ajoutant des éléments contemporains pour un confort optimal. Elle profite d'une pièce de vie de 37m² très lumineuse donnant sur une belle terrasse coté Sud. A l'étage, nous retrouvons 3 chambres, un dressing et une salle d'eau. Située dans la charmante commune de Saint-Savournin, cette maison de village offre un cadre de vie paisible et un accès facile aux commodités locales tout en profitant d'une place de parking privative. Mandat délégué par une agence membre de l'amepi, honoraires conformes à son barème. Prix de vente : 34900 euros TTC Mandat N°3714



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



92 m² habitables



Entre 38 m² et
42 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
155 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 060 € au 29/09/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES