



280 000 €

A vendre Maison 5min de Villeneuve de Marsan 3 chambres piscine

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5810 / Réf : 5810

A 5 min de Villeneuve de Marsan et 10 km de Mont de Marsan, cette villa contemporaine d'environ 140 m² de plain-pied, avec piscine, sans travaux, vous propose cuisine aménagée et équipée, double séjour et immense salon, 3 chambres, double garage. Lumineuse et entretenue au coeur d'un grand terrain boisé, elle offre le calme et la sérénité, et quelques cèpes en forêt !



5 pièces



3 chambres



piscine



2 garages



1 salle de bains



1 WC



143 m² habitables



Entre 8 642 m² et
9 552 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
5	157

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES