



2 300 /  
mois\*charges comprises

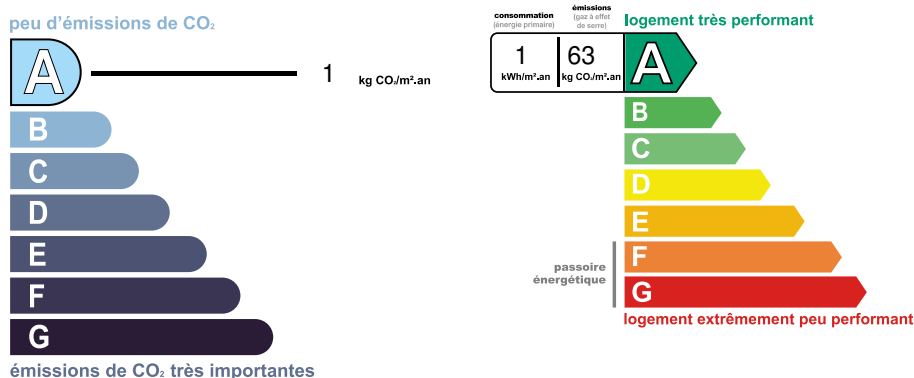
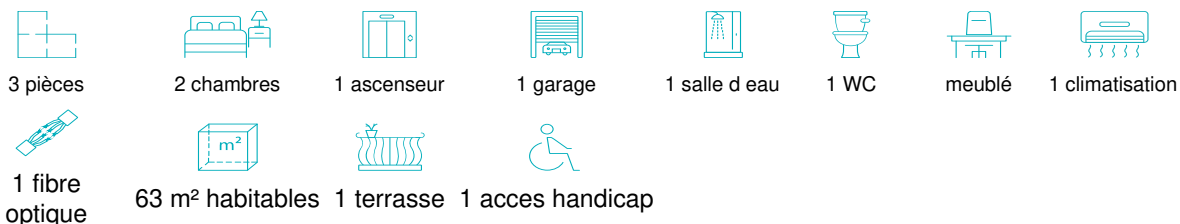
Bonneveine Appartement Haut de gamme  
Meublé Equipé - 200 m² Jardin Double  
parking sous sol

04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8  
172 Avenue de Mazargues  
13008 Marseille 8

**N° Mandat : 000266 / Réf : 612**

Notre agence Nestenn Marseille 8 vous propose cet Appartement de Prestige entièrement équipé, dans une résidence de 2023, à 2 mn des plages, avec son jardin de 200 m² parking en sous sol . Meublé avec prestations de qualité, pour des Baux au choix, courtes durée (bail Mobilité de 1 à 10 mois) ou de longue durée. DISPONIBLE SEPTEMBRE 2024 Climatisé, seuls vos bagages sont à poser, idéal pour les missions professionnelles. Vous serez séduits par sa luminosité, son calme, sa proximité des plages, mais également des commerces, Local à vélo, double box en sous sol, Rien ne manque. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 269€ -364€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Loyer 2150 € CC Charges 150€ Chauffage collectif réversible Eau froide communs esp verts) Alarme 39€ / mois en supplément. Honoraires 630€ Dépôt de garantie 4300€ Mdt location n°000266



\* Provision sur charges de : 150 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 269 € et 364 € au 15/09/2023.

\* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 630.00€ TTC dont 189€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :4300€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES