308 000 €

Maison de plain-pied proche mairie

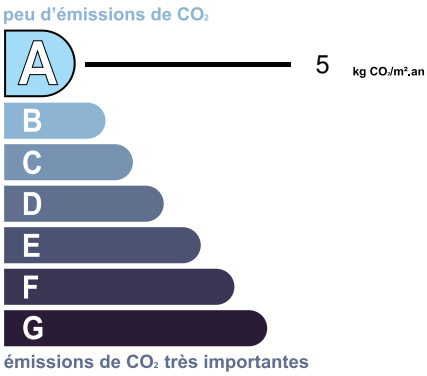
04 42 34 04 59

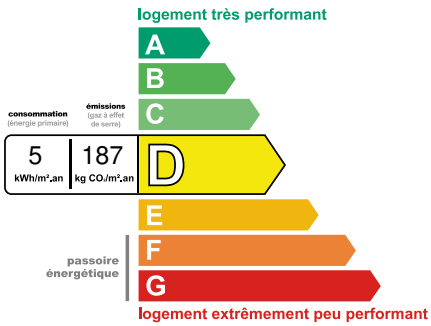
Nestenn Chateauneuf les Martigues
28 avenue du 4 septembre
13220 Chateauneuf les Martigues

N° Mandat : 2339 / Réf : 2830

Confortable maison individuelle de plain pied, à deux pas du centre ville, sur une parcelle de 550 m² avec garage. Dès l'entrée, très agréable pièce principale de 38m² exposée Sud avec cuisine ouverte et poêle à granulés. Trois chambres spacieuses équipées de placards, une salle d'eau et une buanderie comprenant un wc indépendant. Une maison de construction traditionnelle des années 1960 avec vide sanitaire. Les menuiseries sont neuves en PVC double vitrage, volets en bois et chauffe-eau thermodynamique récent. Quelques travaux de rafraîchissement intérieur et d'aménagements extérieurs à prévoir. A visiter sans tarder ! Mandat n°2339. Honoraires à charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 3 parkings | 82 m² habitables | Entre 520 m² et 574 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur