



370 000 €

A VENDRE Appartement T3, 2 chambres,  
Terrasse, Garage, Quartier St Eloi-La  
Rochelle

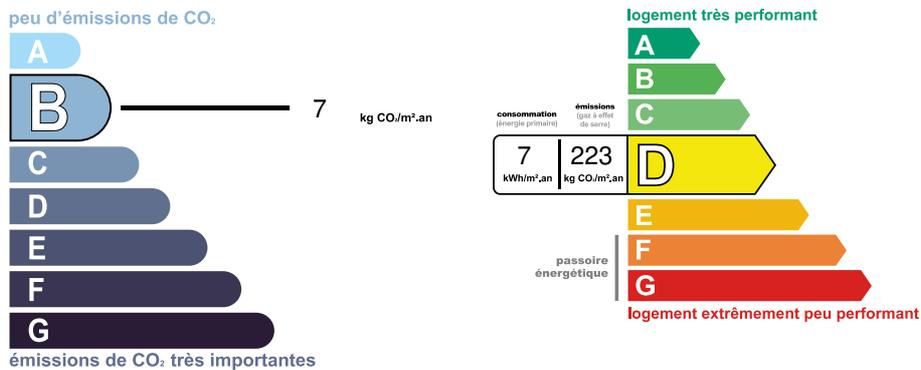
05 46 51 02 21

Nestenn Puilboreau  
6 rue de la République  
17138 Puilboreau

## N° Mandat : 229 / Réf : 229

Situé au calme, dans le quartier Saint Eloi à LA ROCHELLE, découvrez cet agréable appartement de 65.75m<sup>2</sup>. Au sein d'une résidence construite en 2010 avec ascenseur, ce bien est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, et d'une cuisine. Côté nuit, deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC indépendant. Profitez également d'une grande terrasse de 40m<sup>2</sup> et d'un garage privatif. Libre de suite. Pas de procédure en cours. Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 350 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 353 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.82% TTC

