



224 000 €

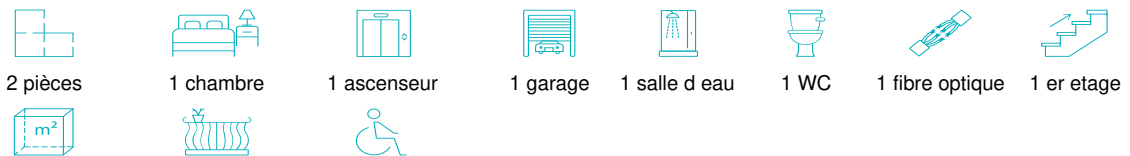
Charmant 2 Pièces Cosy aux Portes des Calanques 13009

04 13 25 22 50

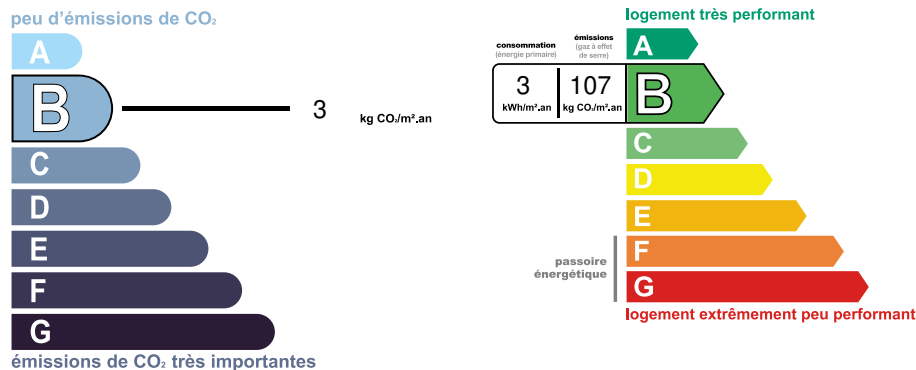
Nestenn Marseille 12  
76 rue Montaigne  
13012 Marseille 12

## N° Mandat : 77 / Réf : 3769

Bienvenue dans ce ravissant appartement de 2 pièces, un véritable cocon de 37,5m<sup>2</sup>, situé dans le quartier prisé de Sormiou à Marseille, au pied des majestueuses calanques. Son ambiance chaleureuse, ainsi que sa terrasse de 9 m<sup>2</sup> vous offriront d'agréables moments de détente et de douceur. Ce bien est également équipé d'une cuisine américaine équipée et d'un garage, offrant sécurité et confort de vie optimal. Caractéristiques principales : Type : 2 pièces Surface : 37,5 m<sup>2</sup> Terrasse : 9 m<sup>2</sup> Cuisine : US équipée Garage : Oui Quartier : Sormiou, Marseille Proximité : Calanques Exposition : Est Points forts : Ambiance cosy et chaleureuse Terrasse ensoleillée pour des moments de détente Cuisine américaine équipée pour le plaisir de cuisiner Garage pour un stationnement sécurisé Caractéristiques intérieures : Cet appartement a été pensé pour offrir un espace de vie fonctionnel et confortable. La cuisine aménagée ajoute une touche moderne, tandis que la terrasse constitue un prolongement agréable de l'espace de vie intérieur. Les 37,5 m<sup>2</sup> ont été optimisés pour une vie quotidienne pratique et harmonieuse. Situation géographique : Idéalement situé au cœur de Sormiou, ce bien se trouve à quelques pas des sentiers de randonnée des calanques, offrant un cadre de vie exceptionnel entre nature préservée et proximité des commodités. Idéal pour : Les amateurs de nature, les couples ou les personnes en quête d'un lieu de vie paisible, tout en bénéficiant d'un accès facile aux plaisirs de la ville. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce petit bijou niché aux portes des calanques !



37.5 m<sup>2</sup> habitables 1 terrasse 1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur