



249 000 €

Appartement Marseille 3 pièce(s) 78.75 m²
Box Cave - 2 Balcons Lodi

04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8
172 Avenue de Mazargues
13008 Marseille 8

N° Mandat : 00279 / Réf : 646

C'est dans le quartier proche de Castellane que notre agence Nestenn Marseille 8 vous propose cet Appartement de type 3 de 80 m² environ, dans une résidence sécurisée avec gardien. Prévoyez des travaux de petites envergures afin d'en faire votre Chez vous. Il se compose d'un séjour et un cuisine indépendante (Potentiel d' ouvrir, afin d'en faire un espace plus convivial). de deux chambres, un dressing, une salle de bains et un W.C. Le tout avec deux accès sur deux balcons exposés Sud Est et Nord Ouest. Ce bien traversant le rend lumineux toute la journée. Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien. Les charges annuelles de copropriété 1600€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont 550 € et 770€; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Delgt n°00279 du mandat n°270 Prix 249 000€ HAI Pas de procédures en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 gardien



1 salle de
bains



1 WC



1 fibre
optique



2 ème
etage



1 parking



78.75 m²
habitable



1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 770 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES