



387 500 €

A VENDRE - La Rochelle - Quartier de la Gare - Appartement 2 chambres - Terrasse

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre  
32 rue Thiers  
17000 La Rochelle Centre

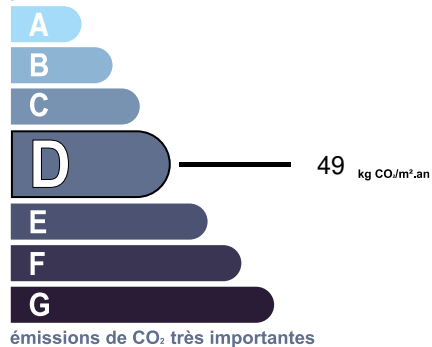
**N° Mandat : 283 / Réf : 1917**

Votre agence Nestenn La Rochelle vous propose à la vente un appartement en duplex idéalement placé, à deux pas de la gare et du Vieux Port. Dans une résidence au calme, venez découvrir cet appartement traversant composé au premier niveau d'une cuisine ouverte et son arrière cuisine, d'un bel espace repas avec un accès une agréable terrasse exposée ouest. Au 2ème niveau, vous trouverez une belle pièce de vie ainsi qu'un espace nuit composé de 2 chambres exposées à l'est, d'une salle d'eau, et d'un placard / dressing. Vous disposez également d'une cave et la possibilité d'acquérir une place de parking en sous sol. N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers Nestenn pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

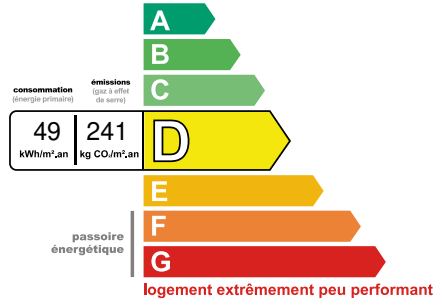


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 970 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES