



179 000 €

Maison de village T3 84 m<sup>2</sup> avec vue dégagée

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : 4622 / Réf : 7323

Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente sur Gardanne, Jolie maison de village lumineuse avec vue dégagée, donnant sur une placette. Elle comporte 4 niveaux, et a une surface de 84 m<sup>2</sup> au sol et de 60.83 m<sup>2</sup> de surface en loi carrez. Elle est composée, en rez-de-chaussée, d'une entrée avec grande cuisine aménagée et équipée et rangements. Au premier étage, une salle d'eau avec son espace buanderie ainsi que salon-séjour. Au deuxième étage, une grande chambre avec un dressing. Au dernier étage, une pièce mansardée faisant office de deuxième chambre avec plusieurs rangements. MAISON COUP DE COEUR AVEC DE TRES BEAUX VOLUMES, A VISITER SANS TARDER!! Prix : 179.000€ H.A.I Mandat n°4622 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



84 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES