



239 680 €

Charmante maison de village T4 110m2  
Trets

04 42 92 04 00

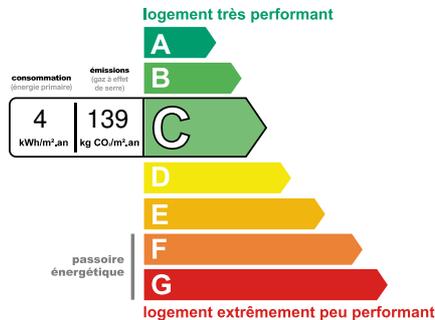
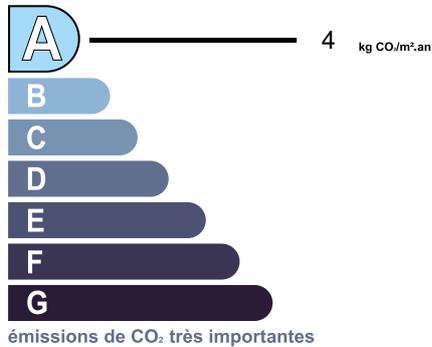
Nestenn Trets  
6 boulevard de la République  
13530 Trets

**N° Mandat : 1519 / Réf : 2900**

Votre agence Nestenn Trets vous présente cette charmante maison de village d'une superficie de 110 m2. Construite sur les anciens remparts de la ville la maison est érigée sur 4 niveaux. - Au rez de chaussée vous profiterez d'une salle à manger avec cuisine ouverte - Au premier étage vous trouverez un salon, un large dressing buanderie avec point d'eau et un wc - Au deuxième étage vous disposerez d'une suite parentale avec salle de bains et wc d'une surface de 27 m2 - Au troisième étage vous jouirez d'une deuxième suite parentale de 27 m2 avec salle d'eau et wc Les plus : - façade et toiture refaites en 2011 - chauffage poêle à granulés - deux suites parentales - proche toutes commodités Prix: 239 680 euros HAI Mandat n° 1519 Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 4 pièces   
  2 chambres   
  1 salle d'eau   
  1 salle de bains   
  3 WC   
  1 fibre optique   
  110 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 300 € au 01/01/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CASPAR Clement. Agent commercial - RSAC : 951329713



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES