



254 000 €

A VENDRE MAISON QUARTIER BEILLET
MONT DE MARSAN 4 chambres garage

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5843 / Réf : 5843

Enorme potentiel pour cette maison des années 70 d'environ 140m² habitables, dernièrement louée 823€/mois. Si des travaux de mise au goût du jour s'imposent, vous serez sans conteste séduit par ses volumes. A l'étage, elle offre un vaste salon/séjour lumineux avec insert, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle de bains et un WC. Au sous-sol, elle est composée d'un garage carrelé de 90m² avec une partie buanderie, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau, et un WC. Parcelle d'environ 1200m², au coeur du quartier prisé du Beillet et de ses commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



138 m² habitables

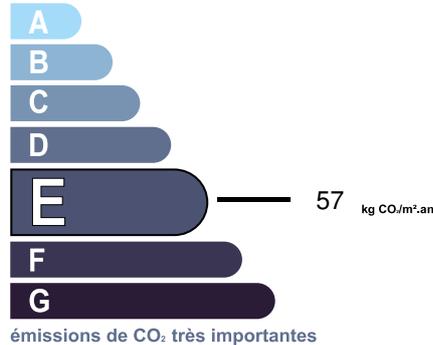


Entre 1 213 m² et
1 341 m² de terrain

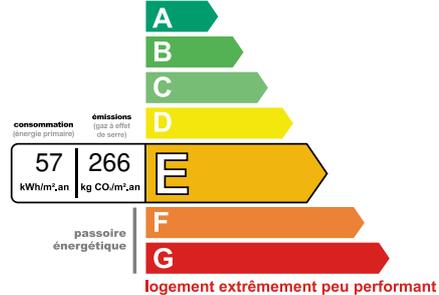


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 460 € et 3 390 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES