



Contrat Nestenn

233 000 €

Appartement Gardanne 4 pièce(s) 72 m2,
avec garage, cave et grand jardin.

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3806 / Réf : 3806

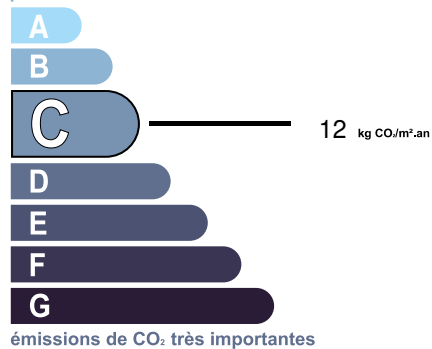
Exclusivité Nestenn - NESTENN GARDANNE vous propose à la vente sur GARDANNE 13120: Au calme, proche du centre ville, ce bel appartement T4 d'environ 72m² composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendant, d'un salon plein sud, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'une buanderie loggia. Une cave, un garage indépendant, une terrasse et un grand jardin viennent compléter ce bien. Petite copropriété de 4 lots, pas de procédure en cours, 250€ charges annuelle. Prix de vente: 233 000 euros TTC Mandat numéro 3806

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

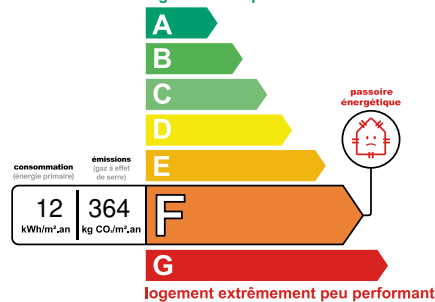
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES