355 350 €

A vendre PAU Maison de 218 m² de 4 chambres sur terrain de 711 m²

05 59 62 10 10

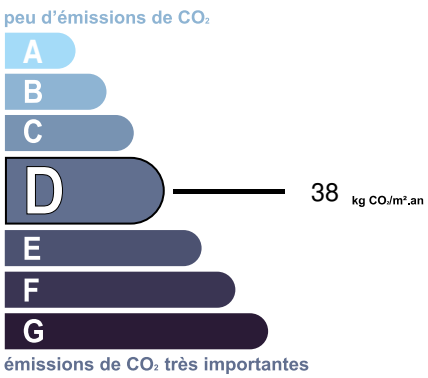
Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

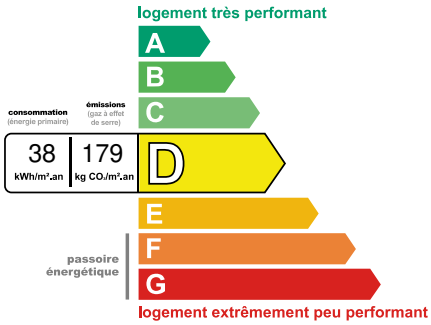
N° Mandat : 2794 / Réf : 2794

PAU - Dans le quartier recherché de VERDUN, à proximité immédiate du centre-ville et de l'Immaculée Conception et de l'école Gaston Phoebus, découvrez cette maison familiale de 218 m² (150 m² habitables) sur un beau terrain clos et arboré de 711 m² . Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour spacieux, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres confortables, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, ainsi que d'un garage de 40 m², d'une chaufferie et d'une buanderie de 20 m² . Un lieu idéal pour une vie de famille épanouissante. Possibilité d'aménager deux appartements distincts ou d'établir une profession libérale au rez-de-chaussée. NESTENN - Réf 2794
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

1 er etage | 2 parkings | 218 m² habitables | Entre 675 m² et 747 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 390 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur