



550 000 €

Maison Puylobier 5 pièce(s) 163.39 m2

04 42 92 04 00

Nestenn Trets
6 boulevard de la République
13530 Trets

N° Mandat : 1529 / Réf : 2925

Maison au calme, T5 sur Puylobier, au pied de la Sainte Victoire, d'une surface totale de 163.39m2. Au rez de chaussée vous trouverez une superbe pièce de vie de 42 m2, avec une cuisine de 14 m2, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC intégré, vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. Un cellier de 10 m2 vient compléter ce bien. A l'étage, vous trouverez une mezzanine de 12 m2, accompagnée d'une magnifique salle de jeux de 21 m2 aménageable en 4ème chambre. Un grand garage vient compléter ce bien. A l'extérieur, vous trouverez un splendide terrain de 3299 m2 situé au pied de la sainte Victoire avec un accès direct pour des balades. Vous profiterez d'une fabuleuse vue et d'un calme absolu. possibilité de faire une piscine ou un terrain de tennis. A visiter sans Tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Mandat n° 1529 Prix 598 KE TTC Honoraire charge vendeur



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



163.39 m² habitables

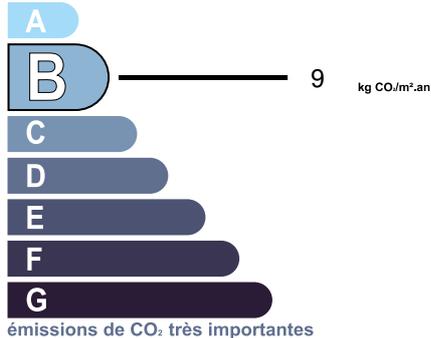


Entre 3 134 m² et
3 464 m² de
terrain

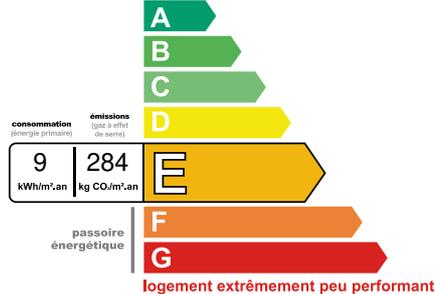


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 070 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES