



867 000 €

Maison Cadenet 235 m<sup>2</sup>

04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon  
Place de l'étang  
84160 Cucuron - Sud Luberon

## N° Mandat : 1706 / Réf : 1706

Située dans un environnement calme, cette maison est également proche des commerces, offrant ainsi un équilibre parfait entre la sérénité et la commodité de la vie quotidienne. Cette superbe maison familiale offre un espace de vie spacieux et confortable, alliant modernité et fonctionnalité. Construite en 2005 et en parfait état elle présente une architecture contemporaine et des finitions de qualité. Caractéristiques Principales : Surface Spacieuse : La maison s'étend sur une surface généreuse de 240 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour accueillir une grande famille et des amis de passage. Partie Principale : La partie principale de 182 m<sup>2</sup> offre un agencement optimal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une buanderie pratique, ainsi qu'un vaste salon de 75 m<sup>2</sup>, illuminé par de grandes fenêtres et agrémenté d'une belle hauteur sous plafond, créant une atmosphère lumineuse et conviviale. Espace Nuit : À l'étage, trois chambres confortables garantissent un repos réparateur. Une salle de bains moderne et une mezzanine, idéale pour aménager un bureau ou un coin détente, complètent cet espace. Appartement Indépendant : En rez-de-chaussée, communiquant avec le salon, un charmant appartement indépendant de plain-pied de 57 m<sup>2</sup> offre une solution idéale pour les invités, les membres de la famille élargie ou même pour un revenu locatif supplémentaire. Extérieur : La propriété bénéficie également d'un espace extérieur soigneusement aménagé, comprenant une terrasse spacieuse idéale pour les repas en plein air et les moments de détente en famille. Un jardin bien entretenu complète cet espace extérieur, offrant un cadre agréable pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une piscine ajoute une touche de luxe et de rafraîchissement à cette oasis de tranquillité. Cette maison offre une opportunité rare de profiter d'un cadre de vie confortable, spacieux et fonctionnel, dans un quartier recherché. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette résidence d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



8 pièces



5 chambres



piscine



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



4 parkings



235 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 327 m<sup>2</sup> et  
1 467 m<sup>2</sup> de  
terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

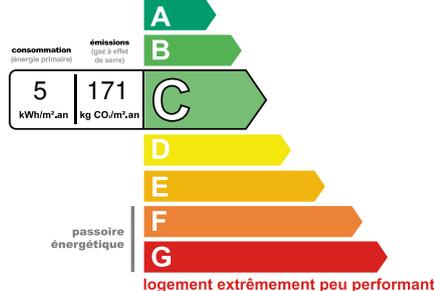


5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 280 € et 3 150 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES