



235 000 €

Maison Meru 110m²

03 44 22 49 49

Nestenn Meru
85 Rue Des Martyrs De La Resistance
60110 Meru

N° Mandat : 13334 / Réf : 13334

NESTENN VOUS PRESENTE : Cette charmante maison à seulement 5 minutes de la gare direction PARIS NORD, et de l'autoroute A16. Elle se compose d' une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon, une salle d'eau, trois chambres. Un grand garage, jardin clos. Bien située !! Appelez votre agence NESTENN, au 03.44.22.49.49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



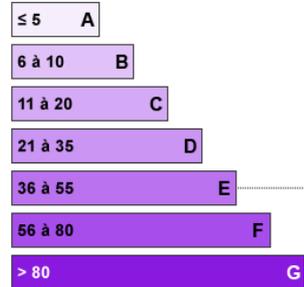
110 m² habitables



Entre 266 m² et
294 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



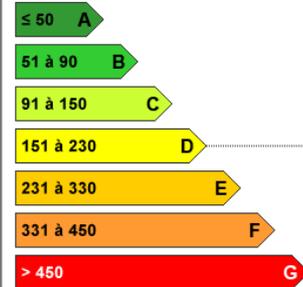
LOGEMENT

37
kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

158
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GEZEGABELLE Enzo. Agent commercial - RSAC : 911 705 622



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES