



425 000 €

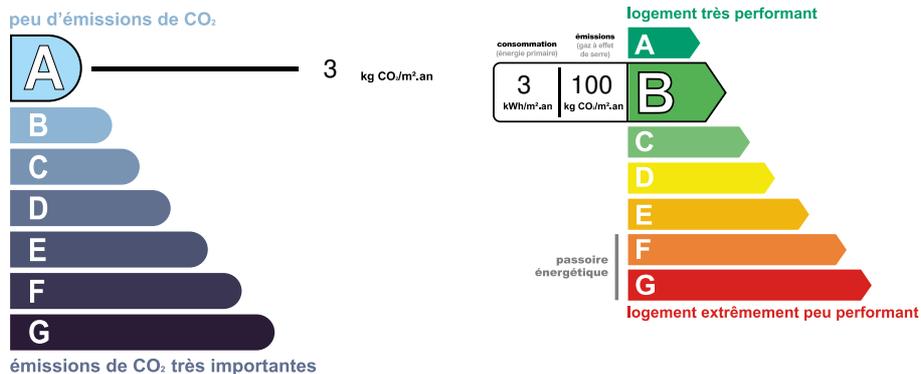
appartement traversant T4/5 3 chambres La Ciotat 88 m² VUE MER

04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le Capricorne
13600 La Ciotat

N° Mandat : 1087 / Réf : 1087

exclusivité Nestenn Grand Appartement, La Ciotat T4 88 m², VUE MER, situé sur les hauteurs de La Ciotat, lumineux avec sa vue sur TOUTE la Baie, est composé d'une belle pièce de vie, d'une cuisine contemporaine ouverte entièrement aménagée, d'une toilette séparée, d'une salle d'eau refaite à neuf, de 3 chambres, de grands dressing, d'une buanderie et d'un grand balcon exposé Sud. Appartement traversant d'Est en Ouest. A proximité des écoles maternelles, primaires et collèges, accessibles à pieds, cet appartement est idéal pour une grande famille. Rénové avec des matériaux de grande qualité, les baies vitrées en aluminium double vitrage, volets roulants électriques centralisés (Bubendorff) stores banne électriques Parking aisé pour plusieurs véhicules dans la résidence. Une cave de 4.40 m² complète ce lot. visite virtuelle sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : laciotat@nestenn.com. La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur