



196 100 €

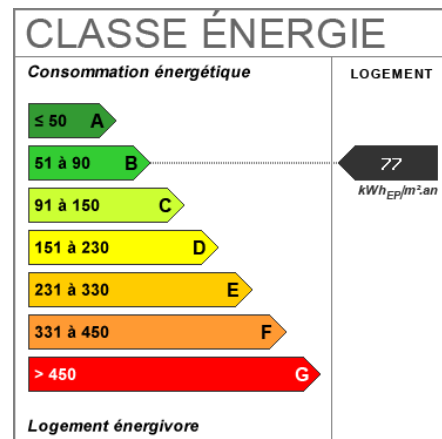
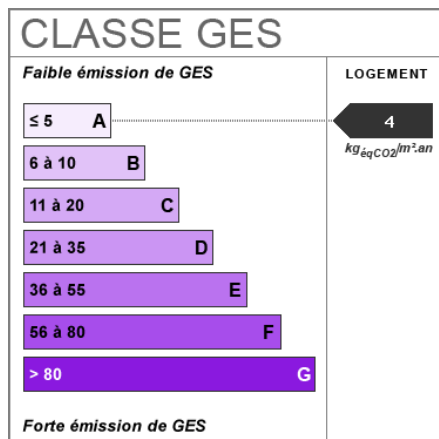
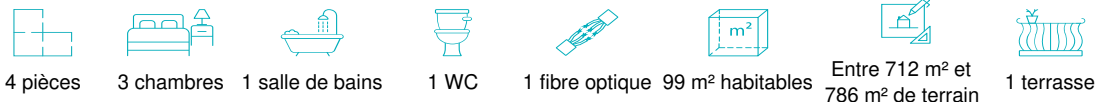
A vendre Maison contemporaine Villeneuve
De Marsan 3 chambres carport

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5870 / Réf : 5870

Une affaire en or s'offre à vous ! Située dans un petit lotissement en fond d'impasse à Villeneuve de Marsan, cette maison contemporaine de 2015, de plain-pied et d'environ 100 m², vous séduira par ses belles prestations. Un placard dans l'entrée, une pièce à vivre d'environ 40 m² avec cuisine ouverte équipée (hotte, plaque, four), un cellier attenant pour le côté pratique avec rangements et branchement LL, 3 chambres avec placard/dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, et un WC séparé. Fibre optique, chauffage au sol avec pompe à chaleur pour une facture énergétique moindre. L'extérieur sans vis-à-vis d'environ 750 m² n'a rien à envier aux voisins avec son carport et sa terrasse partiellement couverte.



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 464 €.

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES