



160 000 €

Appartement Aubagne T2 , terrasse ,
parking , cave

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne
30 rue de la république
13400 Aubagne

N° Mandat : 278 / Réf : 525

RARE A LA VENTE ! Nous vous invitons à venir découvrir ce superbe T2 de 38m². Dans le secteur d' Aubagne quartier des Aubes, la résidence Clair Soleil très recherchée pour son calme, se situe au vert, au milieu des champs maraîchers et proche de toutes les commodités. Cet Appartement est sans vis-à-vis, avec une magnifique vue sur le Garlaban et baigné d'une belle luminosité avec des espaces bien définis qui permettent une agréable disposition. Une très belle pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une agréable terrasse ,une Sde et une très jolie chambre spacieuse avec dressing , une place de parking privée et une cave sécurisée. La résidence dispose d'un gardien et de magnifiques espaces verts. Le chauffage est collectif et se règle individuellement. Eau et chauffage sont compris dans les charges. N'hésitez pas à nous contacter Nestenn Aubagne:0442823105 ou aubagne@nestenn.com ,découvrez plus de photos et nos biens sur notre site. Prix : 160 000 € (honoraires charges vendeurs) Mandat N°278 Dpe : D GES : D



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



1 parking



38 m² habitables

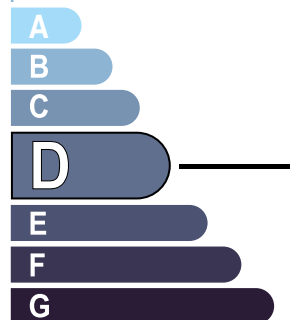


1 terrasse



1 acces handicap

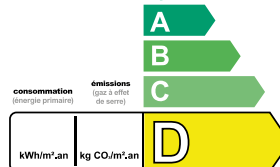
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation

émissions

(énergie primaire)

(gaz à effet de serre)

kWh/m².an

kg CO₂/m².an

passoire

énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES