



630 000 €

Maison Aubagne 5 pièces 120 m<sup>2</sup>

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne  
30 rue de la république  
13400 Aubagne

## N° Mandat : 281 / Réf : 530

L'agence Nestenn vous présente à la vente dans un quartier prisé d'Aubagne. Une maison T5 de plain pied implantée sur un terrain de 628 m<sup>2</sup>. L'aménagement intérieur comprend une entrée avec des espaces de rangement, un WC séparé, un cellier et un séjour double lumineux ouvert sur une cuisine équipée, orientée plein Sud. On retrouve une terrasse de 38m<sup>2</sup> complétant ainsi la pièce à vivre. La maison propose 4 chambres dont une suite parentale de 17m<sup>2</sup>, chacune équipées de dressings, une salle de bain d'environ 7m<sup>2</sup> comprenant une douche et une baignoire avec WC. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle d'eau attenante avec accès direct au jardin. Le + : Piscine, Maison récente, Panneaux solaires, Chauffe-eau thermodynamique, Fibre Prix: 630 000 € HAI ( charges vendeurs) DPE :A GES : A Mandat: 281



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



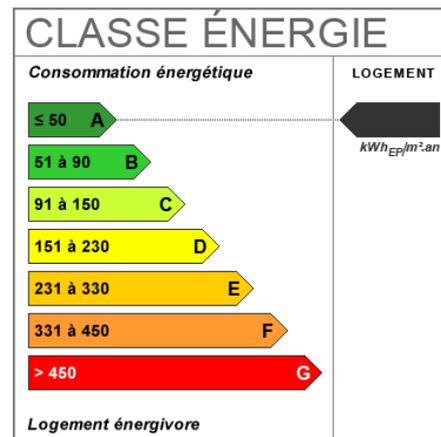
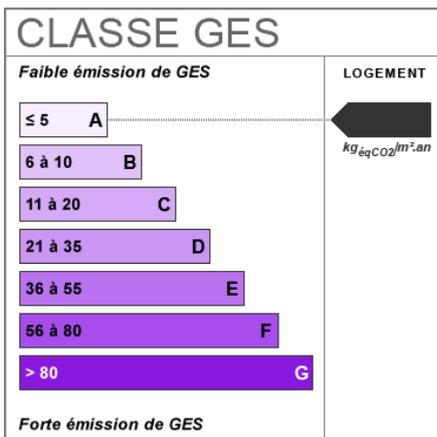
120 m<sup>2</sup> habitables



Entre 597 m<sup>2</sup> et  
659 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES