



245 100 €

Maison 10 pièce(s) 257.48 m²

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6227 / Réf : 6227

Splendide longère de 257m², comprenant un vaste salon de 70m². Dans un petit village à quelque kilomètre de St Flovier où vous retrouverez tout commerce. Idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Cette propriété offre également une piscine hors-sol, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales. Offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins et vos envies. Composé de 7 chambres dont une de plein pied, 2 salles d'eau à l'étage, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle à manger avec poêle cheminier, cette longère allie confort et fonctionnalité. Elle possède également une vie de plein pied avec une chambre spacieuse ainsi que d'une salle de bain salle d'eau. Une grande grange aménageable de plus de 200m² Profitez d'un cadre de vie enchanteur, avec un jardin verdoyant accompagné d'un point d'eau, dans un environnement paisible. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une résidence offrant un cadre de vie exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". Venez visiter avec l'équipe de Nestenn Loches ! Contactez-nous au 02.47.91.16.76 loches@nestenn.com 3 rue Alfred de Vigny 37600 LOCHES



10 pièces



7 chambres



piscine



3 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 er etage



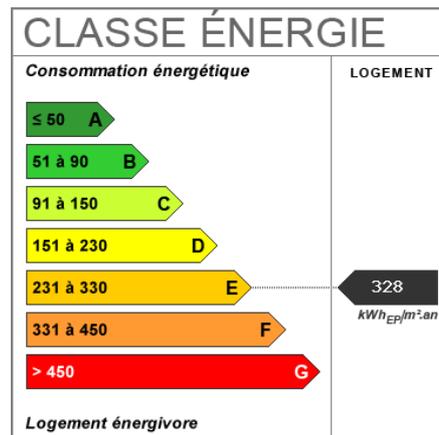
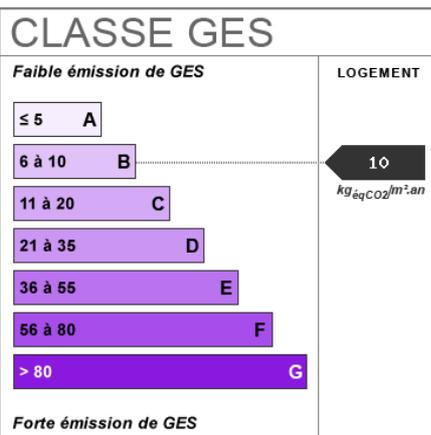
257.48 m² habitables



Entre 7 800 m² et
8 622 m² de
terrain



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 134 € et 5 592 € .

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.57% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES