



630 000 €

Maison Marignane 6 pièces d'env.170 m<sup>2</sup>  
sur une parcelle de 1397 m<sup>2</sup> avec piscine et  
garage de 123 m<sup>2</sup> .

04 42 88 10 05

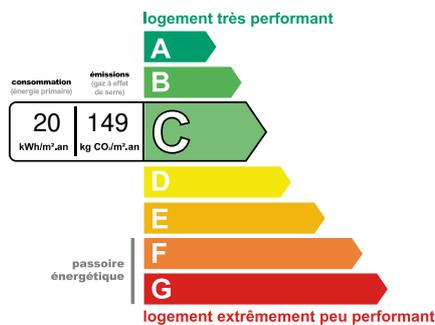
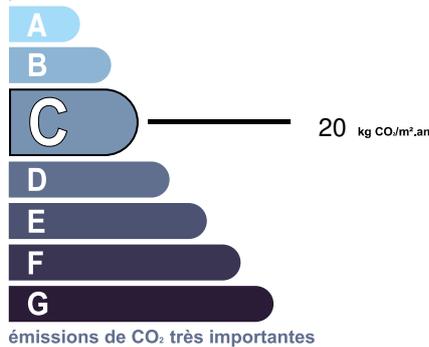
Nestenn Marignane  
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie  
13730 Marignane

## N° Mandat : 818 / Réf : 0818

Dans un quartier très recherché de Marignane, votre agence Nestenn St Victoret vous propose en exclusivité cette belle villa traditionnelle d'env.170 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1397 m<sup>2</sup> avec piscine et garage. Au rez-de-chaussée nous retrouvons une entrée, un grand salon séjour, une cuisine indépendante donnant sur une véranda, une buanderie, une chambre, une salle d'eau et un wc. L'étage est composé de 3 grandes chambres dont une avec balcon, une salle de bain et un wc séparé. Sur le coin piscine nous retrouvons le local technique, un coin sanitaire avec WC et douche, ainsi qu'un pool house avec cuisine d'été. Un immense garage de plus de 123 m<sup>2</sup> avec sauna viens compléter ce bien d'exception. Quartier calme et proche de toutes commodités, vue panoramique magnifique. Prix de vente: 630 000 euros TTC Mdt n° 818 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 390 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES