



325 000 €

Appartement T3 , 64m², terrasse, place de stationnement

04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le Capricorne
13600 La Ciotat

N° Mandat : 1094 / Réf : 1094

NESTENN vous propose : T3 de 64 m², belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse couverte de 13m², exposé sud. L'espace nuit propose 2 chambres avec placard, vue paysagée sur jardin, exposé Est. L'appartement se situe dans une résidence récente, sécurisée et fermée avec une place de stationnement privative et d'un local à vélo. Vous apprécierez le calme de cette résidence de 20 copropriétaires située à quelques minutes à pied de la voie douce et des commerces, à 3 km de la mer, un arrêt de bus à quelques minutes de marche et l'autoroute en 5 minutes. A VISITER RAPIDEMENT... 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'. Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : laciotat@nestenn.com. La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 er etage



1 parking



64 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m².an	émissions (gas à effet de serre) kg CO ₂ /m².an
4	746

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES