



525 000 €

Gardanne - Maison 120m² - 4 pièces -
430m² de terrain

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3842 / Réf : 3842

Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente cette charmante maison. Découvrez cette charmante maison située dans un quartier prisé, offrant un environnement calme et recherché, propice à une vie paisible et agréable. Cette propriété d'une superficie d'environ 120 m² repose sur une généreuse parcelle d'environ 432 m², offrant ainsi un vaste espace extérieur privé. Dotée de 3 chambres avec la possibilité d'aménager une quatrième, cette maison présente un potentiel remarquable pour devenir le foyer idéal pour votre famille. Bien que des travaux de modernisation soient à prévoir, cette demeure bénéficie d'une structure saine et robuste, avec notamment une toiture récemment refaite, une isolation rénoverée et des huisseries modernes, assurant confort et économies d'énergie. L'intérieur de la maison offre des espaces accueillants, prêts à être personnalisés selon vos goûts et besoins. La disposition des pièces permet une circulation fluide et harmonieuse, créant un cadre de vie fonctionnel et convivial. Cette propriété représente une opportunité rare dans un quartier prisé, offrant à ses futurs occupants un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités et des infrastructures nécessaires au quotidien. Avec son beau potentiel et sa situation géographique idéale, cette maison constitue une occasion à ne pas manquer pour concrétiser votre projet immobilier et créer le foyer de vos rêves. Mandat délégué par une agence membre de l'AMEPI, honoraires conformes à son barème. Prix : 525 000€ TTC Mandat n°3842



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES