



232 000 €

Maison lumineuse de plain pied avec terrain
et garage sur la commune de Saint Maurice
De Lignon

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 436 / Réf : 436

A 3 kms environs du centre de SAINT MAURICE DE LIGNON et de ses commerces et écoles, maison plain pied d'environ 98 m2 offrant une pièce de vie lumineuse de plus de 40m2 avec accès terrasse, trois chambres avec placards, un bureau (possibilité chambre) une salle d'eau et wc séparé, buanderie cellier, garage pour deux véhicules le tout sur terrain clos et sans vis à vis de 1100 m2 environ. Saint Maurice de Lignon est une commune située dans le département de la Haute-Loire en région Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Entourée de collines verdoyantes, la ville offre un cadre de vie paisible et agréable. La ville propose également des activités de plein air telles que la randonnée et la pêche sur la rivière Lignon. La ville est idéalement située pour explorer la région et visiter des villes voisines telles que Le Puy-en-Velay. Saint Maurice dispose de petits commerces, boulangerie, boucheries, pharmacie, station essence. La passerelle himalayenne des Gorges du Lignon relie Grazac à St Maurice de Lignon. Sa traversée permet de s'immerger dans le paysage sur tout le site des Gorges, très beau lieu d'observation du paysage. Du côté de Saint-Maurice-de-Lignon, un belvédère avec un surplomb de 7 mètres au-dessus des gorges donne un magnifique point de vue sur la passerelle, mais aussi sur la rivière en contre-bas. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



98 m² habitables

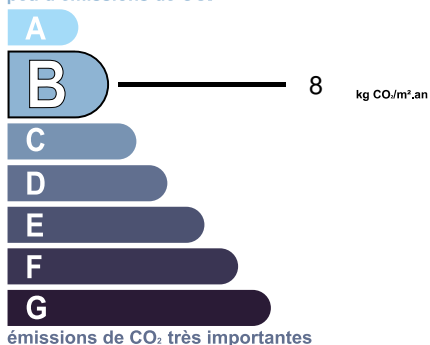


Entre 1 069 m² et
1 181 m² de terrain

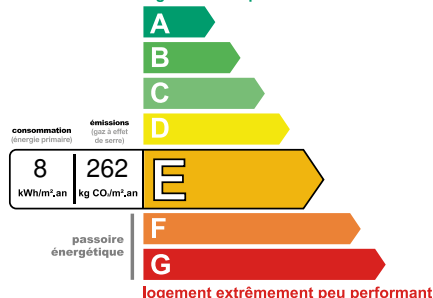


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 180 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES